

VILLA A

Superficie commerciale P.T. 90.30 mq

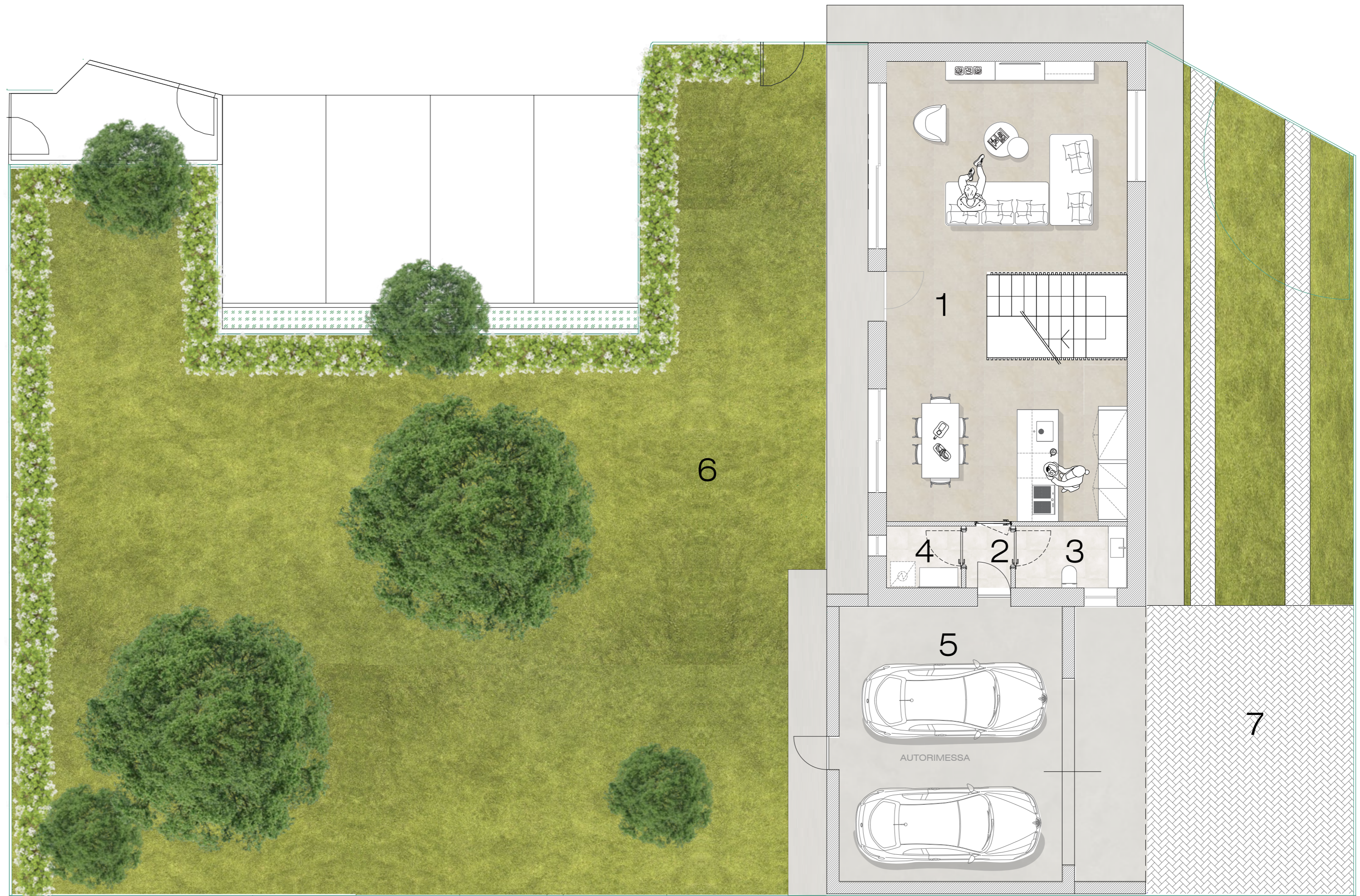
Superfici calpestabili

1_Ingresso/Soggiorno	
Cucina/Pranzo	64.70 mq
2_Disimpegno	1.89 mq
3_Bagno ospiti	4.06 mq
4_Lavanderia/Guardaroba	2.40 mq
5_Autorimessa con locale tecnico	35.80 mq

Superfici esterne

6_Giardino di proprietà/marciapiedi	327.85 mq*
7_Giardino carraio	106.35 mq*

*nel calcolo del valore delle superfici il balcone verrà calcolato al 50%
il giardino verrà calcolato a 1/6



VILLA A

Superficie commerciale P.1° 85.52 mq**

Superfici calpestabili

8_Disimpegno	6.23 mq
9_Bagno	4.10 mq
10_Cameretta 1	9.82 mq
11_Cameretta 2	12.42 mq
12_Cameretta 3	9.22 mq
13_Camera matrimoniale con cabina armadio	17.65 mq
14_Bagno padronale	5.41 mq

Superfici esterne

15_Terrazzo	53.56 mq*
16_Balcone con accesso terrazzo	13.60 mq*

*nel calcolo del valore delle superfici il balcone verrà calcolato al 50%
il giardino verrà calcolato a 1/6

**nella superficie lorda al Piano 1° non è stato conteggiato il vano scala,
che rientra nel calcolo delle superfici al Piano Terra



VILLA B

Superficie commerciale P.T. 91.48 mq

Superfici calpestabili

1_Ingresso/Soggiorno	
Cucina/Pranzo	59.15 mq
2_Studio	7.80 mq
3_Disimpegno/Guardaroba	4.83 mq
4_Bagno ospiti	4.06 mq
5_Autorimessa con locale tecnico	40.35 mq

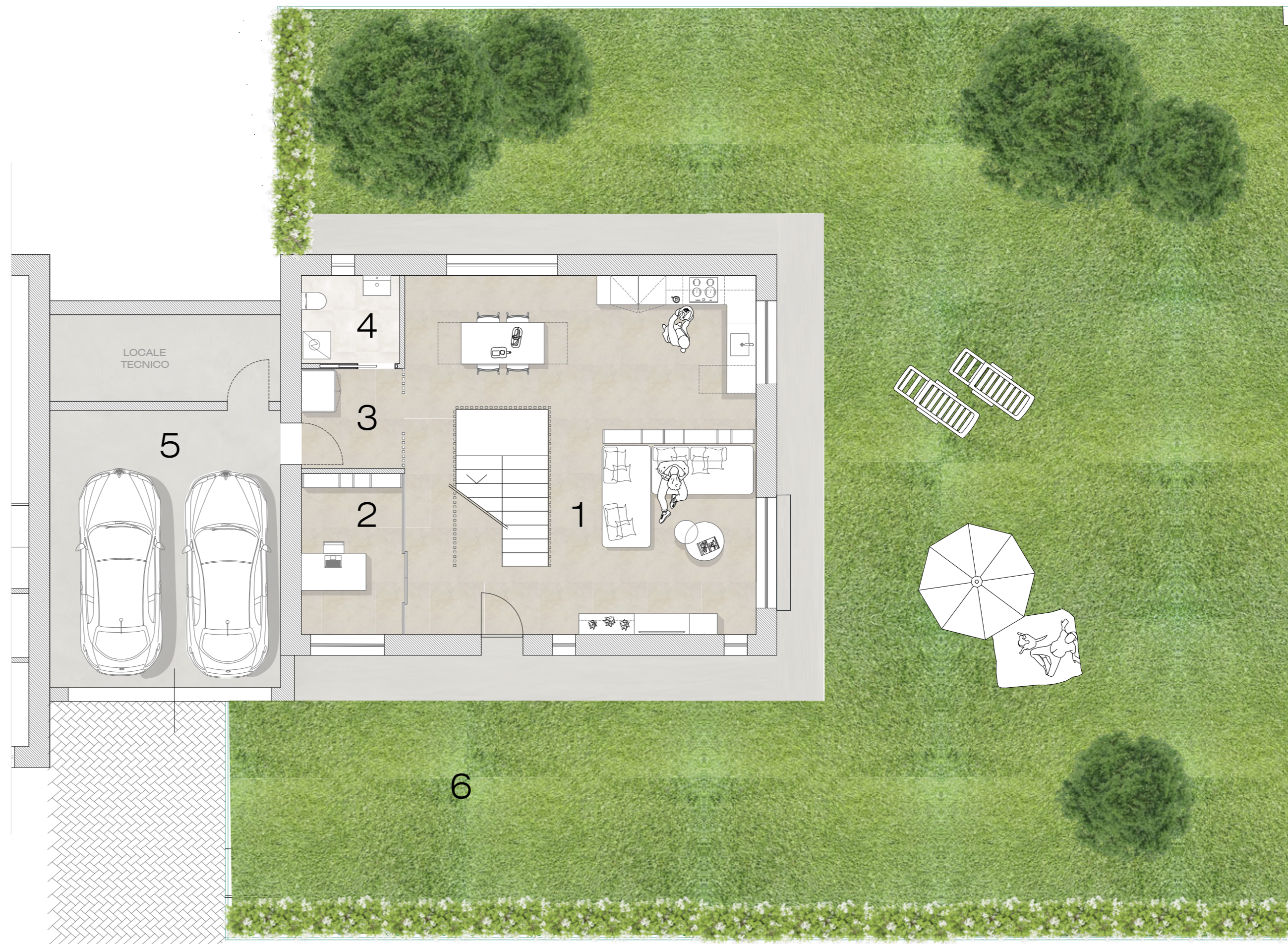
Superfici esterne

6_Giardino di proprietà/marciapiedi 286.56 mq*

*nel calcolo del valore delle superfici il balcone verrà calcolato al 50%
il giardino verrà calcolato a 1/6



VILLA C



VILLA B

Superficie commerciale P.1° **86.41 mq****

Superfici calpestabili

7_Disimpegno	16.41 mq
8_Cameretta 1	9.30 mq
9_Bagno	5.98 mq
10_Cameretta 2	9.50 mq
11_Camera matrimoniale con cabina armadio	19.43 mq
12_Bagno padronale	5.58 mq

Superfici esterne

13_Balcone	10.75 mq*
14_Terrazzo	40.35 mq*

*nel calcolo del valore delle superfici il balcone verrà calcolato al 50%
il giardino verrà calcolato a 1/6

**nella superficie lorda al Piano 1° non è stato conteggiato il vano scala,
che rientra nel calcolo delle superfici al Piano Terra



VILLA C

Superficie commerciale P.T. 76.39 mq

Superfici calpestabili

1_Ingresso/Soggiorno

Cucina/Pranzo 49.86 mq

2_Lavanderia/Guardaroba 3.04 mq

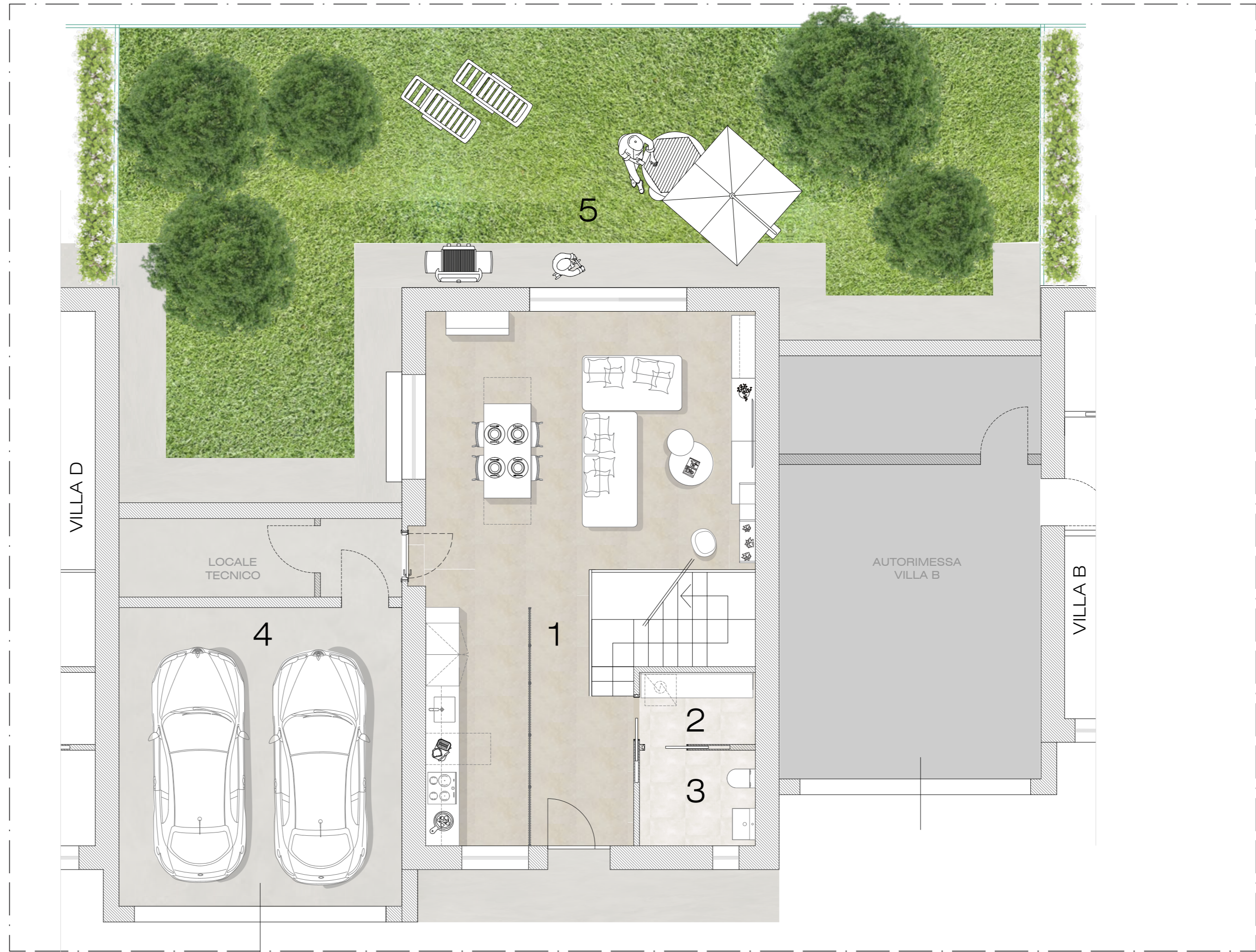
3_Bagno ospiti 4.03 mq

4_Autorimessa con locale tecnico 39.94 mq

Superfici esterne

5_Giardino di proprietà/marciapiedi 112.75 mq*

*nel calcolo del valore delle superfici il balcone verrà calcolato al 50%
il giardino verrà calcolato a 1/6



VILLA C

Superficie commerciale P.1° 74.38 mq**

Superfici calpestabili

6_Disimpegno	7.60 mq
7_Bagno	4.03 mq
8_Cameretta 1	9.25 mq
9_Cameretta 2	11.34 mq
10_Camera matrimoniale con cabina armadio	18.80 mq
11_Bagno padronale	4.93 mq

Superfici esterne

12_Terrazzo	39.96 mq*
13_Balcone	7.20 mq*

*nel calcolo del valore delle superfici il balcone verrà calcolato al 50%
il giardino verrà calcolato a 1/6

**nella superficie lorda al Piano 1° non è stato conteggiato il vano scala,
che rientra nel calcolo delle superfici al Piano Terra



VILLA D

Superficie commerciale P.T. 76.39 mq

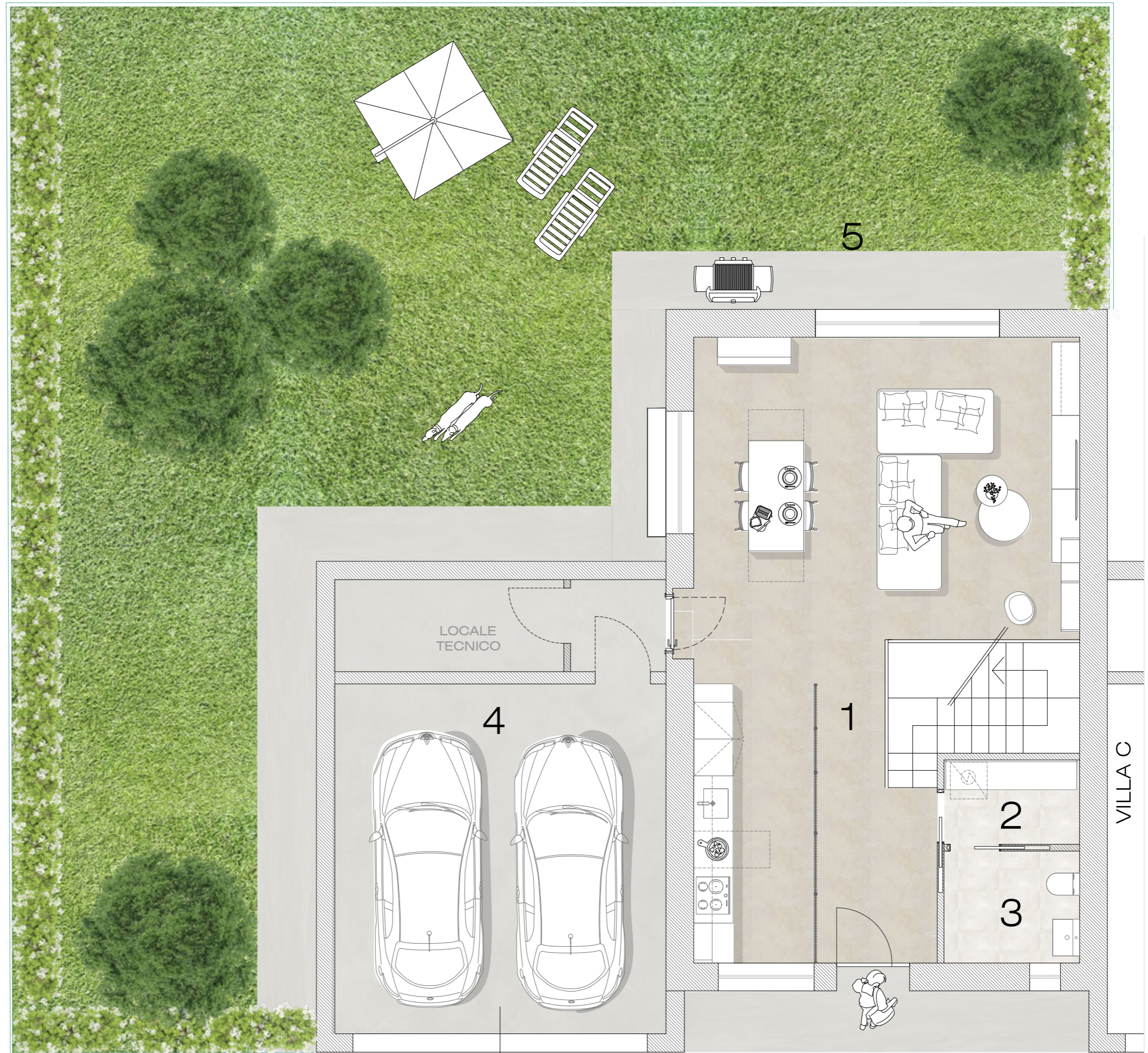
Superfici calpestabili

1_Ingresso/Soggiorno	
Cucina/Pranzo	49.91 mq
2_Lavanderia/guardaroba	3.04 mq
3_Bagno ospiti	4.03 mq
4_Autorimessa con locale tecnico	39.94 mq

Superfici esterne

5_Giardino di proprietà/marciapiedi 112.75 mq*

*nel calcolo del valore delle superfici il balcone verrà calcolato al 50%
il giardino verrà calcolato a 1/6



VILLA D

Superficie commerciale P.1° **74.38 mq****

Superfici calpestabili

6_Disimpegno	7.60 mq
7_Bagno	4.03 mq
8_Cameretta 1	9.25 mq
9_Cameretta 2	11.34 mq
10_Camera matrimoniale con cabina armadio	18.13 mq
11_Bagno padronale	4.93 mq

Superfici esterne

12_Terrazzo	39.96 mq*
13_Balcone	7.20 mq*

*nel calcolo del valore delle superfici il balcone verrà calcolato al 50%
il giardino verrà calcolato a 1/6

**nella superficie lorda al Piano 1° non è stato conteggiato il vano scala,
che rientra nel calcolo delle superfici al Piano Terra

